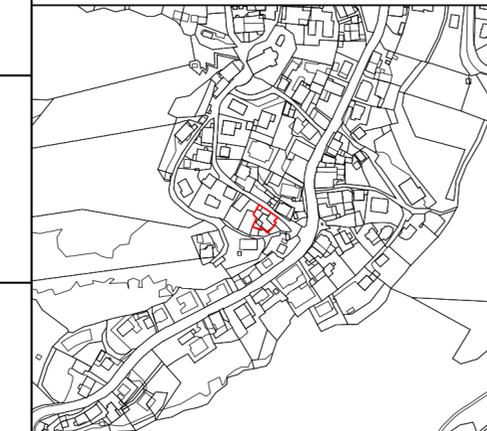


| | | | |
|--|--|---|--|
| Gemeinde ARZL IM PITZTAL | |  | GEMEINDE NUMMER 70201 |
| Bebauungsplan und ergänzender Bebauungsplan B77 Arzl-Dorf | | Mark | Fortlaufende Änderungsnummer: Planbezeichnung: |
| PLANUNGSBEREICH: Schwalbengasse Betroffene Grundstücke: Gp 121 sowie Bpn .168 und .169 (lt. Mappenberichtigung) | | Planerstellungs- datum: 22.03.2024 | |
| ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem. § 64 TROG 2022 | | | |
| vom bis vom bis | | GEMEINDESIEGEL:  | |
| ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM | | DER BÜRGERMEISTER: | |
| RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK: KATASTRALGEMEINDE: 80001, Arzl i. P. PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV DATENSTAND: 10/2023 BAUVORHABEN: Verfasser: nicht bekannt Stand: 22.02.2024 | |  | |
| VERMERK DER LANDESREGIERUNG: | | ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:5.000 | |
| KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022 vom bis | | BEARBEITER: GB ZEICHNUNGSNAME: b77_arz24003_v1.mxd | |
| Der Planverfasser: A - 6020 Innsbruck Karl-Kapferer-Straße 5 Tel. +43/(0)512/57573730 Fax +43/(0)512/57573720 office@planalp.at www.planalp.at | |  | |
| GDSS-Dateiname: | | PLAN ALP ZT GmbH DI Friedrich Rauch Mag. Klaus Spielmann Ingenieurkonsulenten für Raumplanung und Raumordnung Geographie | |

BEBAUUNGSPLAN

FLUCHTLINIEN

- § 58.1 Straßenfluchtlinie
- § 59.1 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

- BMD M ... § 61.2 Mindestbaudichte BMD Baumassendichte
- BW b ... § 60.4 Besondere Bauweise Abstand lt. § 6 Abs. 1 TBO
- HG H ... § 62.1 Höchster Punkt Gebäude, in Metern über der Adria
- WA tr H ... § 62.1 Oberer Wandschluss, traufseitig, in Metern über der Adria
- DN M ... § 56.3 Dachneigung, mindest, gilt nur für Hauptgebäude
- TBR D § 56.4 Bereich mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadengestaltung, Dachlandschaften und dgl.
- § 56.3 Firstrichtung, gilt nur für Hauptgebäude

PLANUNGSBEREICHE

- Planungsbereich
- Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches

SONSTIGE HINWEISE

- m ü.A. Höhe bestehendes Gelände in Metern über der Adria lt. GzI. 10401, DI Kofler, Ried i. O.

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

- § 60.4 Gebäudesituierung, Höchstausmaß
- § 60.4 Gebäudesituierung, Höchstausmaß, nur Nebengebäude zulässig

KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN

- § 60.4 Zwingende Firstrichtung für Gebäude oder Gebäudeteil
- § 62.2 Höchstzulässige absolute Höhe in Metern über der Adria für den oberen Wandabschluss einer bestimmten Wand
- § 62.2 Höchstzulässiger oberster Gebäudepunkt für einen bestimmten Gebäudepunkt in Metern über der Adria

PLANUNGSBEREICHE

- Planungsbereich

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 192/2021

KENNTLICHMACHUNGEN

FLÄCHENWIDMUNG

- § 40.3 Kerngebiet

ÖRTLICHES STRAßENNETZ

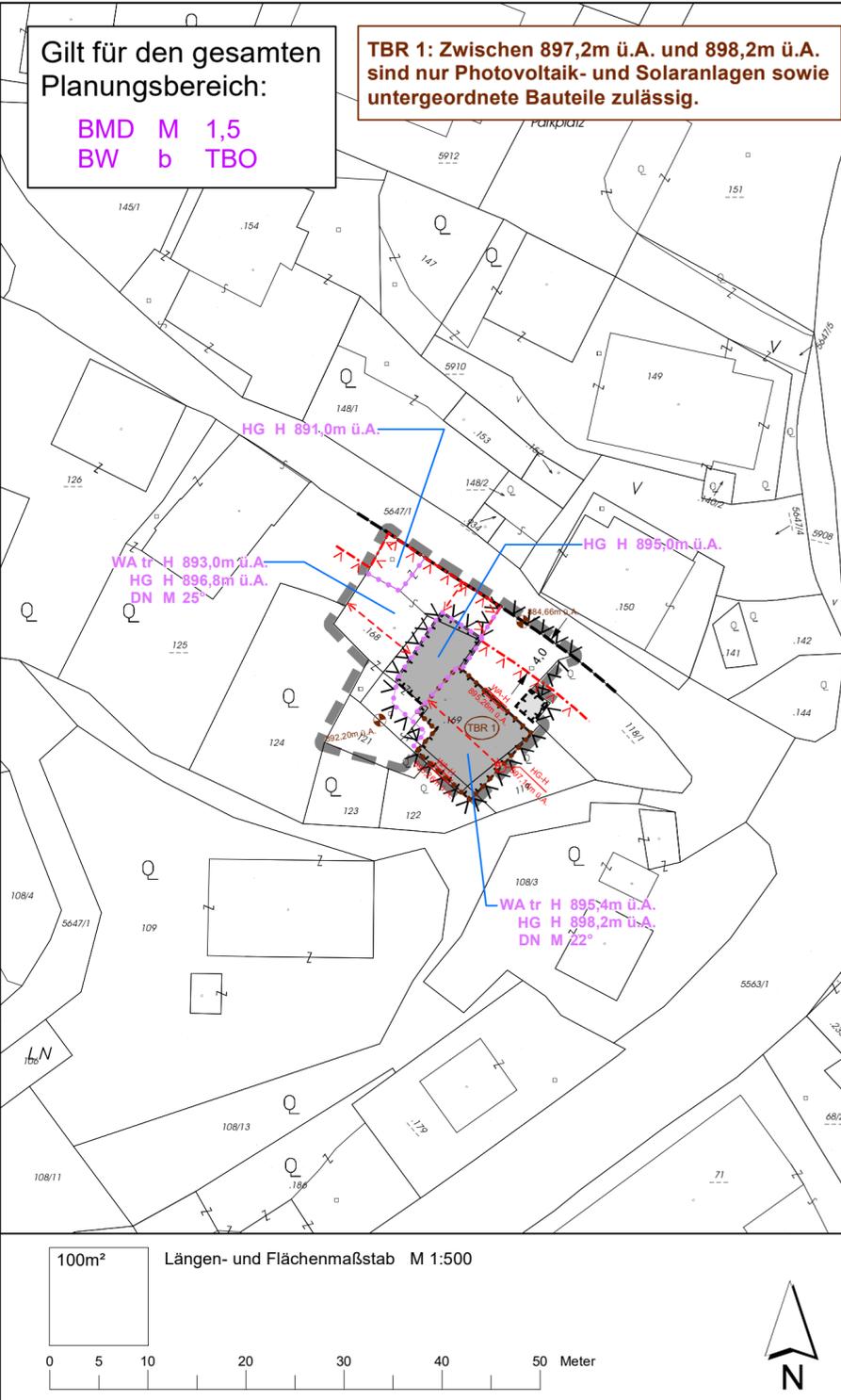
- Gemeindestraße, Öffentliche Interessenstraße, Öffentliche Privatstraße
- Landesstraße - L mit Hinweis auf Schutzbereich
- Funk- Sendestation mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- Brauner Hinweisbereich
- Elektrisches Erdkabel mit Schutzbereich
- Trinkwasserleitung (Hauptleitung)
- Gemeindekanal

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- LDSTR-L 230
- IKB 25 KV - E
- TW
- K

Gilt für den gesamten Planungsbereich:
 BMD M 1,5
 BW b TBO

TBR 1: Zwischen 897,2m ü.A. und 898,2m ü.A. sind nur Photovoltaik- und Solaranlagen sowie untergeordnete Bauteile zulässig.



Planungsbereiche und Kenntlichmachungen M 1:1000

Orthofoto (TIRIS), Grundgrenzen gem. Mappenberichtigung, Planungsgebiet Bebauungsplan, Darstellung der Fluchtlinien, Gebäudesituierung und kombinierten Festlegungen M 1:500

Grundgrenzen gem. Mappenberichtigung, Planungsgebiet Bebauungsplan, Darstellung der Fluchtlinien, Gebäudesituierung, kombinierte und textliche Festlegungen M 1:250

