

Gemeinde

Arzl im Pitztal



Gemeindenr.
70201

Änderung der Befristung einer Widmung als
Bauland nach § 37a Abs. 5 TROG 2022

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 334/2, 334/4 KG 80001 Arzl im Pitztal

Planungsnr.: 201-2024-00003

Deckblatt aktualisiert am: 25.03.2024

Verfahrensnr.: 2-201/10091

Verfahrensstatus: in Planung

Plan verfasst von: Planalp

Umwidmung

Grundstück 334/2 KG 80001 Arzl im Pitztal

rund 2440 m²

von Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 1
in

Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 3

weitere Grundstück 334/4 KG 80001 Arzl im Pitztal

rund 42 m²

von Freiland § 41

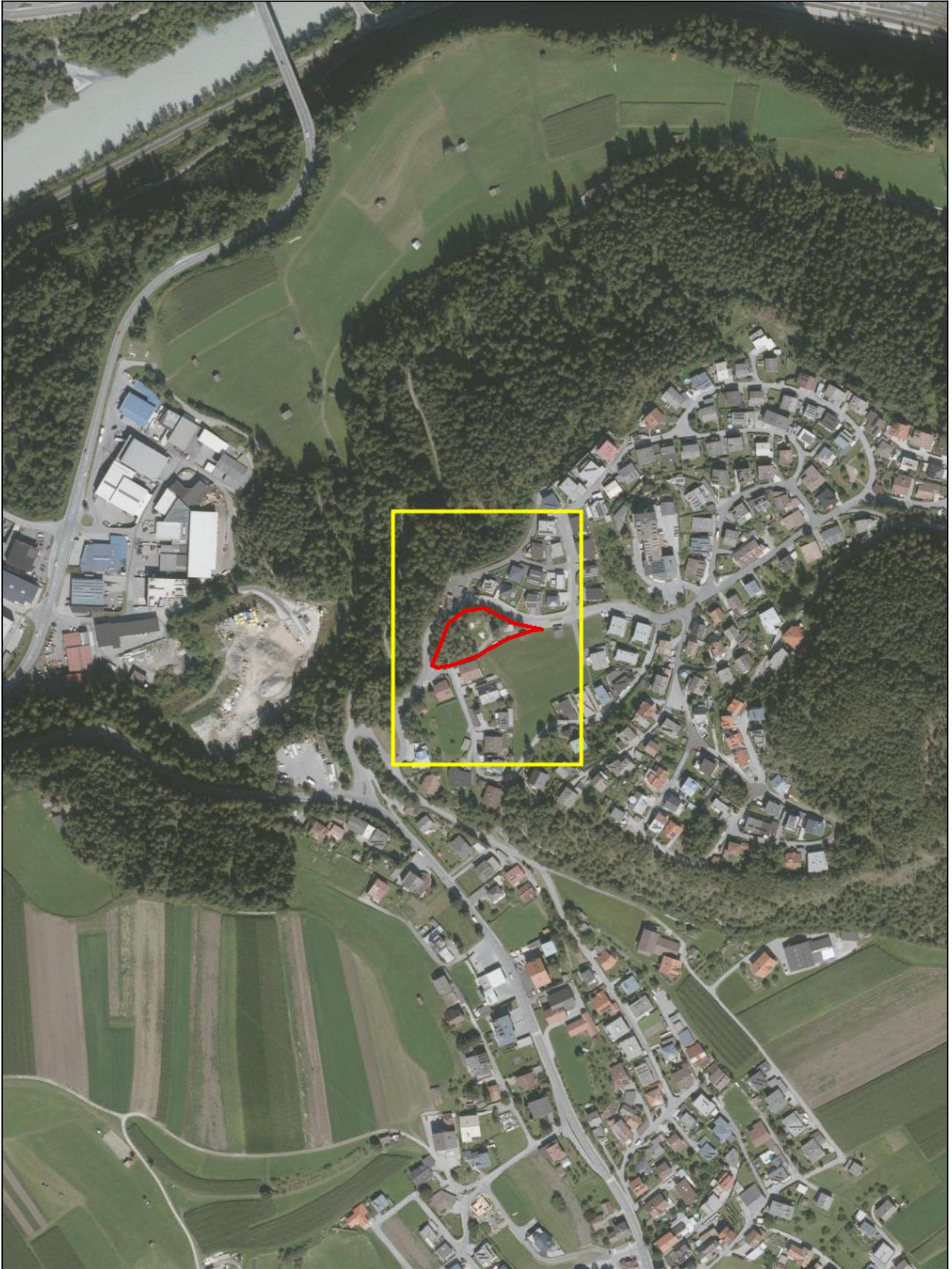
in

Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 3

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht



Plan automatisch generiert am
25.03.2024 durch **tiris**



Legende

Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) Widmung befristet bis 16.05.2033

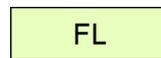
Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Freiland



Freiland § 41

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Blaue Vorbehaltsbereiche



SS - Sicherstellung der Schutzfunktion

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2020
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	August 2016
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinerverbauung	August 2016
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	März 2024
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2024
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.